

De conformidad con los artículos 17 y 19 de los Estatutos de la Comunidad, se convoca Junta de Propietarios, con carácter extraordinario, a celebrar el próximo día 15 de mayo a las 20:00 horas en primera convocatoria y a las 20:30 horas en segunda convocatoria, en los locales del Centro Social La Motilla, con arreglo al siguiente ORDEN DEL DIA:

Punto único: Seguridad en la Comunidad.

Dos Hermanas, 21 de abril de 2025

EL PRESIDENTE

Fdo: José Vicente González Herráez

Tal y como establece el artículo 15.2 de la nueva Ley de Propiedad Horizontal los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad, podrán participar en sus deliberaciones, pero no tendrán derecho a voto.

NOTA INFORMATIVA

La documentación relativa al orden del día se encuentra a su disposición con cinco días de antelación a la celebración de la Junta en las oficinas de la Comunidad en horario laboral.

Sin perjuicio de lo anterior, le aportamos cuadro comparativo de los diferentes presupuestos en seguridad privada:

	HORAS AL AÑO	COSTE HORA	VEHÍCULO	CARBURANTE	TOTAL CON 2 VIGILANTES
HETECTSE	4.808	22,71 €	4.800 €	3.600 €	226.795,71 €
SEHIVIPRO	4.808	25,01 €	Incluye vehículo eléctrico		240.496,16 €
PROSEGUR	4.808	29,16 €	Incluye vehículo y 1.800 km		280.412,18 €
ANTARES	4.808	22,86 €		9.000,00 €	228.821,76 €

Se informa, igualmente, de la disposición normativa del artículo 17.4 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, en relación al artículo 14 de nuestros Estatutos, en cuya aplicación se hace necesaria la adopción del acuerdo para la realización de dichas prestaciones de servicios, por mayoría cualificada de las tres quintas partes del total de los propietarios, sin perjuicio de no poder repercutir el coste del mismo a los propietarios que no hubieren votado a favor.

DELEGACION DE VOTO PARA LA JUNTA DE PROPIETARIOS DEL DIA 15/05/2025

D. _____ con DNI núm. _____
propietario de la parcela sita en _____ nº _____
delego mi voto para la Junta de Propietarios del día 15/05/2025 en:
D/Dña _____ con DNI _____

Fdo. _____